

## VERGİ SİRKÜLERİ

# DAMGA VERGİSİ, GÜMRÜK VERGİLERİ VE KURUMLAR VERGİSİ KESİNTİSİNE İLİŞKİN DÜZENLEMELER İÇEREN YASA YAYIMLANMIŞTIR

(7579 sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 22 Mayıs 2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazetede Yayınlanmıştır)

<b>Sirküler Tarihi</b>	<b>22.05.2026</b>
<b>Sirküler No</b>	<b>2026/43</b>

Bu doküman bilgilendirme amaçlıdır. Ayrıntılar için lütfen kaynak metinleri inceleyiniz.

## 1. Giriş

7579 sayılı Kanun ile tapu, yapı denetimi, imar, çevre, toplu konut, Hazine taşınmazları ve afet/kentsel dönüşüm uygulamaları başta olmak üzere çeşitli alanlarda düzenlemeler yapılmıştır.

Kanunda yer alan bazı hükümler doğrudan vergi ve mali yükümlülüklerle ilgilidir. Bu kapsamda öne çıkan başlıklar aşağıdaki gibidir:

- TOKİ tarafından gerçekleştirilecek bazı sosyal konut yapım işlerinde **damga vergisi istisnası**,
- COP31 organizasyonu kapsamında düzenlenecek bazı kâğıtlarda **damga vergisi istisnası**,
- COP31 kapsamında ithal edilecek veya geçici ithal edilecek eşyada **gümrük vergileri ve ithalatta alınan diğer mali yükümlülüklerden istisna**,
- COP31 kapsamında yurt dışı mukimi tüzel kişilerden alınan bazı hizmetlerde **kurumlar vergisi kesintisi yapılmaması**,

## 2. TOKİ'nin Sosyal Konut ve Bazı Yapım İşlerinde Damga Vergisi İstisnası

7579 sayılı Kanun ile Damga Vergisi Kanunu'na geçici madde eklenmiştir.

Buna göre, **Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)** tarafından, maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren **31 Aralık 2027 tarihine kadar** sosyal konut ve konut ile birlikte ihaleye çıkılan yapım işlerine ilişkin olarak;

- Alınan ihale kararları,
- TOKİ ile işi yüklenenler arasında düzenlenen sözleşmeler,

**damga vergisinden istisna** edilmiştir.

İstisna, daha önce ihale ilanı verilmiş olmakla birlikte son teklif verme tarihi henüz geçmemiş ihaleleri de kapsamaktadır.

Cumhurbaşkanı, söz konusu süreyi **üç yıla kadar uzatmaya** yetkilidir.

## 3. COP31 Kapsamında Damga Vergisi İstisnası

Kanun ile Çevre Kanunu'na eklenen geçici madde uyarınca, Türkiye'nin ev sahipliğinde ve başkanlığında gerçekleştirilecek Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi 31. Taraflar Konferansı (COP31) kapsamında bazı vergi istisnaları getirilmiştir.

Bu kapsamda, İklim Değişikliği Başkanlığı veya Başkanlıkça konferansın organizasyonu için yetkilendirilen yüklenicilerin;

- her türlü mal ve hizmet alımları,
- kiralama işlemleri,
- ihale işleri,

ile ilgili düzenlenen kâğıtlar **damga vergisinden istisna** edilmiştir.

#### 4. COP31 Kapsamında İthal Edilecek Eşyada Vergi, Resim, Harç ve Fon İstisnası

COP31 kapsamında, İklim Değişikliği Başkanlığı veya Başkanlıkça yetkilendirilen yükleniciler tarafından **münhasıran konferansta kullanılmak üzere** ithal edilecek veya geçici ithal edilecek eşya için istisna düzenlenmiştir.

Bu kapsamda söz konusu eşya;

- gümrük vergilerinden,
- eşya ithalinde aranan her türlü vergi, resim, harç ve fondan,

müstesna tutulmuştur.

Ayrıca, bu kapsamda ithal edilecek veya geçici ithal edilecek eşya için belli kuruluşlarca verilmesi ve gümrük idaresine ibrazı zorunlu olan lisans, izin veya uygunluk belgesi aranmayacaktır.

Bu istisnanın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Ticaret Bakanlığı yetkilidir.

#### 5. COP31 Kapsamında Yurt Dışı Mukimi Tüzel Kişilerden Alınan Hizmetlerde Kurumlar Vergisi Kesintisi Yapılmayacak

Kanunla getirilen bir diğer vergi düzenlemesi, COP31 kapsamında alınacak hizmetlere ilişkindir.

Buna göre, İklim Değişikliği Başkanlığı veya Başkanlıkça konferansın organizasyonu için yetkilendirilen yükleniciler tarafından;

- iş yeri Türkiye’de bulunmayan,
- kanuni merkezi Türkiye’de bulunmayan,
- iş merkezi Türkiye’de bulunmayan tüzel kişilerden,

**münhasıran konferans kapsamında alınan hizmetlere ilişkin** ödemelerden kurumlar vergisi kesintisi yapılmayacaktır.

Bu düzenleme, yalnızca konferans kapsamında alınan hizmetlerle sınırlıdır.

## 6. Sonuç ve Değerlendirme

7579 sayılı Kanun ile özellikle sosyal konut üretimi, COP31 organizasyonu, Hazine taşınmazlarının değerlendirilmesi ve bazı taşınmaz satış süreçlerine ilişkin önemli mali düzenlemeler yapılmıştır.

Vergi uygulamaları bakımından öne çıkan sonuçlar şunlardır:

- TOKİ'nin sosyal konut ve konutla birlikte ihale edilen yapım işlerinde ihale kararları ve sözleşmeler için geçici süreli damga vergisi istisnası getirilmiştir.
- COP31 organizasyonu kapsamında düzenlenecek bazı kâğıtlar damga vergisinden istisna edilmiştir.
- COP31 kapsamında kullanılmak üzere ithal veya geçici ithal edilecek eşya için gümrük vergileri ve ithalatta alınan diğer mali yükümlülükler uygulanmayacaktır.
- COP31 kapsamında yurt dışı mukimi tüzel kişilerden alınacak belirli hizmetlerde kurumlar vergisi kesintisi yapılmayacaktır.

## 7. Kaynak Düzenleme

7579 sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK**

**VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

## İletişim

Detaylı bilgi için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

### Merkez

Spine Tower Maslak Mah. Saat Sok. No: 5 Kat: 25-26-28 Sarıyer 34485 - İstanbul

Tel: 444 9 475 (0212) 285 01 50 (PBX) Faks: (0212) 285 03 40-43

E-mail: [gym@gureli.com.tr](mailto:gym@gureli.com.tr)

### Ankara Ofisi

İşçi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Cad. Akman  
Plaza No: 61 Kat: 19 Daire: 197 Çankaya / An-  
kara

Tel: (0312) 466 84 20 (PBX)

Faks: (0312) 466 84 21

E-mail: [gybankara@gureli.com.tr](mailto:gybankara@gureli.com.tr)

### İzmir Ofisi

Kültür Mah. Atatürk Cad. Ekim Pasajı No:174/1

Kapı No: 9 Konak / İzmir

Tel: (0232) 421 2134

Faks: (0232) 421 2187

E-mail: [gymizmir@gureli.com.tr](mailto:gymizmir@gureli.com.tr)

### Bursa Ofisi

Odunluk Mah. Akademi Cad. Zeno İş Merkezi D  
Blok Kat:7 D: 31 Nilüfer / Bursa

Tel: (0224) 451 2710

Faks: (0224) 451 2779

E-mail: [gymbursa@gureli.com.tr](mailto:gymbursa@gureli.com.tr)

### Antalya Ofisi

Fener Mah. 1964 Sok. No: 36 Kat: 1 D: 4 Kemal  
Erdoğan Apt. Muratpaşa / Antalya

Tel: (0242) 324 3014

Faks: (0242) 324 30

E-mail: [gymantalya@gureli.com.tr](mailto:gymantalya@gureli.com.tr)

[www.gureli.com.tr](http://www.gureli.com.tr)